

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **St-168/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HRVAČIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica knezova Draškovića 1B,
OIB:55915519953

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.03.2026. DO 08.06.2026.

U ovom izvještajnom razdoblju u parničnom postupku kojeg Gilmont Fabienne Claudet, OIB: 51929910362, 7062 Naast-Soignies, Rue De Flandre 70, Belgija i Lecocq Laurent Gaston L, OIB: 31063909911, 7062 Naast-Soignies, Rue De Flandre 70, Belgija, kao tužitelji vode protiv stečajnog dužnika kao tuženika, radi utvrđenja svog prava suvlasništva nad nekretninom kčbr. 2054/1 Kuća i dvorište Murter od 715 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Murter Betina i to suvlasničkog dijela 71/423 etažno vlasništvo (E-5) koji je u naravi stan S3 u potkrovlju površine 71,02 m², a koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod poslovnim brojem: P-65/2025, tuženik se podneskom od 17. ožujka 2026. godine, postupajući po rješenju suda poslovni broj P-65/2025-22 od 24. veljače 2026. godine, očitovao na nalaz i mišljenje stalne sudske vještakinje Anite Mešin Baraba od 26. studenoga 2025. godine, navodeći kako na isti nema primjedbi, ali kako se taj dokaz nije niti trebao izvoditi, budući da plaćanje kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu od strane tužitelja nikada nije bila sporna činjenica u tom postupku, jer je istu tuženik izričito priznao već u svom odgovoru na tužbu. Slijedom navedenoga, tuženik je predložio da trošak izvođenja tog dokaza, kao uostalom i trošak održavanja ročišta od 25. rujna 2025. godine koje je samo zbog toga odgođeno, te trošak podneska tužitelja od 16. siječnja 2026. godine kojim se isti očitovao na nalaz i mišljenje vještaka, padnu isključivo na teret tužitelja.

Istim podneskom tuženik je ponovno istaknuo da se sporna potvrda o uplati problematizira samo u dijelu da ona nije javna niti privatna isprava u smislu članka 57. Zakona o zemljišnim knjigama, pa na temelju nje tužitelji ne mogu opravdati svoju predbilježbu svog prava suvlasništva, dok samo plaćanje kupoprodajne cijene kao takvo nije sporno. Naglašeno je da će se pitanje brisanja, odnosno opravdanja predbilježbe rješavati u zemljišnoknjižnom postupku, a eventualni povrat uplaćene kupoprodajne cijene u sklopu ovog stečajnog postupka, dok je za odluku o vlasničkoj tužbi i protutužbenom zahtjevu odlučno jedino sporno pitanje u tom postupku, ono oko stvarnog vlasnika predmetne nekretnine. Opreza radi, tuženik je još jednom istaknuo prigovor zastare zahtjeva za izdavanje tabularne isprave, te je predložio sudu da što prije zakaže ročište kako bi se zaključila glavna rasprava i donijela odluka.

Nadalje se napominje da je Trgovački sud u Zadru, neovisno o provedenom financijsko-knjigovodstvenom vještačenju kojemu sudska vještakinja zbog nedostupnosti dokumentacije nije raspolagala svim potrebnim podacima, svojim dopisom poslovni broj

P-65/2025-23 od 24. veljače 2026. godine od Zagrebačke banke d.d. zatražio dostavu deviznih izvoda po računu stečajnog dužnika broj HR1523600001101479332 za mjesece svibanj, lipanj i srpanj 2017. godine, nakon čega je navedena banka svojim dopisom od 20. ožujka 2026. godine sudu dostavila tražene izvode (promet sa stanjem nakon svake promjene po multivalutnom računu za razdoblje od 01.05.2017. do 31.07.2017.), iz kojih je razvidna uplata kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu, čime su pribavljeni upravo oni podaci koji vještakinji u tijeku vještačenja nisu bili dostupni.

Što se tiče unovčenja preostale stečajne mase dužnika koja se sastoji od nekretnina čije vlasništvo nije sporno (kčbr. 2980/3 i kčbr. 2980/2, obje k.o. Biograd na Moru), kao stečajni upravitelj u ovom sam izvještajnom razdoblju nastavio s aktivnim pokušajima njihova unovčenja te je trenutno u tijeku prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju povodom 7. oglasa, u kojem je njihova početna cijena svedena na 87,50 EUR (svega 5% od utvrđene tržišne vrijednosti), dok će se javno otvaranje eventualno pristiglih ponuda održati 17. lipnja 2026. godine, a ovo je ujedno zadnji krug prodaje o kojem je odlučila skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu.

Napominje se da u niti jednom od do sada provedenih krugova prodaje, ne samo da nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju predmetnih nekretnina, nego se nitko nije čak niti interesirao za njih. Time se samo potvrđuje već prethodno iznesena ocjena stečajnog upravitelja dužnika, da te nekretnine zbog svojeg položaja (bez vlastitog prilaza) i izrazito male površine (svega 1 m² i 6 m²), nisu interesantne ni za koga, pa čak ni za suvlasnike susjedne čestice unutar koje se iste nalaze, slijedom čega postoji velika vjerojatnost da ih u stečajnom postupku neće biti moguće unovčiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine kčbr. 2980/3 Dvorište M. Granda od 6 m², koja je upisana u z.k. ul. broj: 3875 k.o. Biograd na Moru, zatim kčbr. 2980/2 Dvorište Mala Granda od 1 m², koja je upisana u z.k. ul. broj: 4087 k.o. Biograd na Moru, te kčbr. 2054/1 Kuća i dvorište Murter od 715 m² i to suvlasnički dio 71/423 etažno vlasništvo (E-5) koji je u naravi stan S3 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i terase, površine 71,02 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Murter Betina, čija je ukupna knjigovodstvena vrijednost 157.615,03 EUR-a, a njegovu stečajnu masu za sada čine i potraživanja knjigovodstvene vrijednosti 30.594,61 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem izvještajnom razdoblju očekuje se zakazivanje ročišta te zaključenje glavne rasprave u gore navedenom parničnom postupku P-65/2025, a zatim i donošenje prvostupanjske presude, dok je vrlo izgledno da će se sudu podnijeti prijava nedostatnosti stečajne mase dužnika za podmirenje troškova njegovog stečajnog postupka, te prijedlog da se s navedene osnove ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi.

U Ivancu, 08. lipnja 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić: